

Grundejerforeningen Åbjergvejens Rækkehuse

Bestyrelsens beretning

Årets gang

Efteråret startede stille ud, igen, grundet Corona-anbefalinger. Dog har vi i løbet af 2021/2022 holdt 4 bestyrelsesmøder og et vejsyn.

Derudover har vi bl.a. behandlet henvendelser omkring en langtidsparkeret bil, 30 km skiltet på Åbjergvej, ligesom vi har benyttet vores stemme ved valget til lokaludvalget, hvor vi som grundejerforening er stemmeberettiget.

30 km skiltet er blevet flyttet, ligesom et hul i asfalten ud for Åbjergvej 17 blev repareret efter henvendelse til Kommunen.

Københavns Kommunes belysning blev også kontaktet, da belysning i området var gået.

Heldigvis var det igen muligt at holde den årlige fastelavnsfest på legepladsen og vejret var med os da ca. 20 børn og 20 voksne samledes til en hyggelig formiddag på legepladsen.

Vores 2 årlige arbejdsdage i september og maj blev afholdt med flot fremmøde.

Tak for indsatsen til de fremmødte. Samtidigt skal vi minde om, at ansvaret for at luge ukrudt på fortov og ved kantsten ligger hos de enkelte grundejere.

Langkærvej 19 og Langkærvej 21 er blevet handlet i henholdsvis efteråret 2021 og foråret 2022. Vi byder velkommen til Cathrine og Thomas i nr. 19 og Julie og Nina i nr. 21.

Pergolasagen

Sagen omkring en ulovligt opført overdækket terrasse på Langkærvej 20 har kørt i flere år, men efter behandling af sagen kommunalt, blev sagen afsluttet i oktober 2021. Bebyggelsesprocenten overskrides ikke længere, da pergolaen er reduceret samtidigt med, at et cykelskur i forhaven er fjernet.

Fakta

Efter generalforsamlingen, hvor en mulig udvidelse af Fakta var på tale, var vi i kontakt med ejeren af bygningen og har efterfølgende søgt aktindsigt i sagen hos kommunen.

Der er givet byggetilladelse i november 2021.

Butikken udvides, som I på nuværende tidspunkt kan se, over mod os, dog uden at der ændres ved selve indkørslen/vareindleveringen.

Det der, alt andet lige, får størst betydning for os er, at lejlighederne over Fakta fremover vil have indgang og fælles have i førstesalsniveau.

Kommunen har vurderet, at tilbygningen ikke vil medføre væsentlige indbliksgener og ikke afviger fra hvad der er sædvanligt i tæt byområde og derfor skønnes indenfor hvad der normalt må tåles.

Veje/fortove

Dysseager blev i september 2021 asfalteret og på nuværende tidspunkt er der ikke presserende asfalteringsopgaver. Vi fortsætter ikke desto mindre opsparingen for at kunne imødegå senere behov jf. asfaltplanen.

Legepladsen

Flere af stubbene rundt om legestativet er gået til, hvorfor disse er blevet udskiftet.

TV-Pakken

Pr. 01.01.2022 blev YouSee tv-pakken udvidet med TV 2 News og TV3 Puls. Desuden udgik Paramount Network.

YouSee indførte også en (ekstraordinær) prisstigning på næsten 20%, med begrundelse i den almindelige prisudvikling samt øget udgifter til sportsrettigheder, indholds- og ophavsrettigheder. Vi er nu 53 medlemmer som for året 2023 skal betale 2.800 kr. i kontingent, hvilket svarer til 233 kr./måned. Det vurderes som rimeligt.

ELBPAK

Udvalget, der blev nedsat ved sidste generalforsamling, har i løbet af året arbejdet på emnet.

Bestyrelsen er i den forbindelse blevet ansøgt om 3.750 kr. til en rapport fra en ekstern rådgiver.

Bestyrelsen afslog ansøgningen, da vi ikke føler os sikre på, at rapporten vil give os det individuelle svar vi har behov for. Samtidig er der fortsat for mange usikkerheder omkring behov, lovgivning og teknologisk udvikling.